

Приложение № 4

к вопросу № 5.2 Повестки общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ИЗЛУЧИНА-КУБАНЬ" №2

на членские взносы

на 2026 год

Планируемые доходы		
членские взносы		сумма
№п/п		(в руб.)
1.	Членские взносы 2026 и платежи лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе (далее -индивидуалы)	5 122 695 ₺
Итого доходов		5 122 695 ₺
Планируемые расходы		
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
постоянная часть		
		(в руб.)
1.	Оплата труда, включая страховые взносы	4 058 393 ₺
	Оплата труда	3 117 045 ₺
	Страховые взносы начисляемые на фонд оплаты труда	941 348 ₺
2.	Административные расходы	106 543 ₺
	услуги банка	17 000 ₺
	аренда почтового ящика (оплатили на предоплату за 2025)	8 943 ₺
	канцтовары, заправка картриджа	11 000 ₺
	компенсация на использование личного автомобиля	14 400 ₺
	обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума (ремонт повреждений шлагбаума)	20 000 ₺
	ЭДО(электронный документооборот) с контрагентами, электронная отчетность	11 400 ₺
	1-С техподдержка, обновления программы	4 500 ₺
	расходы на сайт (аренда хостинга, домен, техподдержка)	9 300 ₺
	интернет, мобильная связь	10 000 ₺
3.	Расходы на электроэнергию общего пользования	314 100 ₺
4.	Юридические, консультационные услуги, судебные госпошлины	235 000 ₺
5.	Хозяйственные расходы	37 307 ₺
6.	Плата за вывоз мусора	306 352 ₺
7.	Прочие расходы	65 000 ₺
Всего расходов		5 122 695 ₺
Общая сумма расходов(за вычетом переходящих остатков)		5 122 695 ₺

Членские взносы (постоянная часть)

Площадь садовых участков, находящихся на территории Товарищества

217758 кв.м

Размер членского взноса (рассчитан как общая сумма расходов

по членскому взносу разделить/ площадь участков) в год

23,52 руб./1кв.м

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

переменная часть

1. **Членский взнос на электроэнергию/ размер платы на потери в электрических сетях**

(в руб. за 1квт.ч)

членский взнос на электроэнергию с 01.01.2026 по 30.09.2026	к тарифу Т1 день-8,39	0,92
	к тарифу Т2 ночь-4,49	0,49
членский взнос на электроэнергию с 01.10.2026 по 31.12.2026	к тарифу Т1 день-9,33	1,03
	к тарифу Т2 ночь-5,00	0,55

2. Членский взнос на водоснабжение/размер платы на потери в водопроводных сетях
(в руб. за 1 куб.м)

членский взнос на водоснабжение с 01.01.2026-31.12.2026	к тарифу-52,09 руб./куб.м	0,52
---	---------------------------	------

Правление СНТ "Излучина-Кубань"

Приложение № 4

к вопросу № 5.2 Повестки общего собрания членов СНТ "Излучина-Кубань" от 21.02.2026г.

Финансово-экономическое обоснование №2

к проекту приходно-расходной сметы №2

размера членских взносов на 2026 год

СНТ "Излучина-Кубань"

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы №2 СНТ "Излучина-Кубань" на 2026 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Излучина-Кубань" за 2025 год

Общая площадь участков, кв.м	217758
Количество участков	270
Планируемые доходы:	
Членские взносы 2026 и платежи индивидуальных садоводов	5 122 695 ₺

Членский взнос состоит из постоянной и переменной части

Размер постоянной части членского взноса определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и рассчитывается относительно размера садового участка из расчета на 1 кв.м. площади каждого участка, находящегося на территории Товарищества.

Размер переменной части членского взноса (размер процентной надбавки) рассчитывается в процентном отношении к тарифам ресурсоснабжающих организаций на основании анализа размера фактических потерь электроэнергии и воды в предыдущем периоде.

Планируемые расходы:

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
постоянная часть				
1.	Оплата труда, включая страховые взносы			4 058 393 ₺
	Оплата труда		3117045	
	Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных работников, отпускные, а также установленные законодательством налоги и взносы.			
	С 01.01.2026г. минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составляет 27093,00 руб.			
		оклад	всего в год	
		01.01.26- 28.02.26	01.03.26- 31.12.26	
	Председатель	1 45000	49500	585000
	Бухгалтер	1 35000	38500	455000
	Старший охранник	1 27093	29093	345116

(включая оплату за уборку возле мусорки-1000,00 руб, за старш-1000,00 руб)					
Охранник (включая оплату за уборку административных помещений-1000,00 руб)	1	27093	28093	335116	
Охранник	2	27093	27093	650232	
Сантехник	1	27093	27093	325116	
Электрик	1	15000	15000	180000	
оплата труда при замещении, отпуска работников				241465	
Страховые взносы начисляемые на фонд оплаты труда				941348	
2. Административные расходы					106 543 Р
* услуги банка (затраты предлагается включить на уровне предыдущего года)				17000	
* аренда почтового ящика (оплатили предоплату за 2026)				8943	
* канцтовары, заправка картриджа				11000	
* компенсация на использование личного автомобиля (в связи с производственной необходимостью председатель Товарищества использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ (суд, гос.учреждения и т.д) в пределах 1200 руб./месяц				14400	
* обслуживание видеонаблюдения, шлагбаума (ремонт повреждений шлагбаума)				20000	
* ЭДО(электронный документооборот) с контрагентами СБИС, электронная отчетность (договор с ООО "Тензор")				11400	
* 1-С техподдержка, обновления(договор с ООО "Тиражные решения 1-С Рарус")				4500	
* расходы на сайт (аренда хостинга, домен, техподдержка)				9300	
сайт используется для информирования садоводов о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях СНТ. Имеется личный кабинет жителя, где можно получить информацию по начислениям и оплатам, передать показания приборов.					
* мобильная связь				10000	
3. Расходы на электроэнергию общего пользования					314 100 Р
Уличное освещение:					
Фактический расход на уличное освещение за 2025 согласно счетчику составил 7516 квт.ч					
На 2026 год планируется такой же расход электроэнергии на уличное освещение-8000 квт.ч в год,					
с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.ожидается повышение тарифа на электроэнергию от АО "НЭСК" на 1,7%, и составит - Т1-8,39 руб., Т2-4,49 руб.					
с 1.10.2026г. по 31.12.2026г.ожидается повышение тарифа на электроэнергию от АО "НЭСК" на 11,2%,и составит - Т1-9,33 руб., Т2-5,00 руб.					
С учетом повышения тарифа оплата за уличное освещение за год составит				36600	
Сторожка					
Расходы на отопление кондиционером с учетом круглосуточного нахождения, освещение, работу шлагбаума					
Фактически израсходовано по счетчику за 2025г.-5288 квтч в год					
На 2026 год планируется такой же расход электроэнергии на сторожку-5500 квтч в год,					
С учетом повышения тарифа оплата за год составит				67000	
Помещение Правления					
Расходы на отопление электроприборами, кондиционирование					
На 2026 год планируется 400 квтч в год.С учетом повышения тарифа оплата за год составит				5500	
Потери в трансформаторе (по данным НЭСК) в 2025 году составил -31378 квтч					

	планируется примерно такой же расход, как и в 2025г.- 32000 квт.ч, с учетом повышения тарифа на сумму	205000	
4.	Юридические, консультационные услуги, судебные госпошлины		235 000 Р
	1. На сегодняшний момент продолжаются судебные разбирательства к СНТ от жителя по ул.Рубежная, поэтому необходимо иметь возможность оплаты юриста для представительства в суде. 200000		
	2. А также в связи со значительной суммой задолженности по оплате членских, целевых взносов, и задолженностью за потребленную электроэнергию, воду садоводами, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. При положительном решении суда расходы возвращаются обратно в Товарищество и используется в дальнейшем на аналогичные расходы.		
	Предлагается заключить договор ГПХ для подачи исков и заявлений на судебные приказы к должникам в размере 3448,00 руб за одного должника. 35000		
	Исходя из анализа текущей ситуации и затрат предыдущего года предлагается утвердить сумму	235000 рублей год.	
5.	Хозяйственные расходы		37 307 Р
	корм собаке (охрана) (исходя из затрат предыдущего года)	35448	
6.	Плата за вывоз мусора		306 352 Р
	По договору с АО Мусороуборочная компания затраты на вывоз мусора в 2026г. составят-	256352	
	Предполагаемые расходы на содержание мусорной площадки, ремонт контейнеров и др.	50000	
	Таким образом, при таком варианте плата за вывоз мусора входит в членский взнос, зависит от площади участка, не зависит от количества проживающих и составит для участка 8 соток-	93,79 рублей в месяц с участка	
	для участков по 4 сотки-	46,89 рублей в месяц с участка	
7.	Прочие расходы		65 000 Р
	Всего расходов		5 122 695 Р
	Общая сумма расходов (включая переходящий остаток)		5 122 695 Р

Расчет размера членских взносов (постоянная часть) :

Площадь садовых участков, находящихся на территории Товарищества

217758 кв.м

Размер членского взноса (рассчитан как общая сумма расходов по членскому взносу/ площадь участков)

23,52 руб./1кв.м в год

Например, для участка 800 кв.м членский взнос составит

18816,00 рублей в год

1568,00 рублей в месяц

* Членские взносы должны оплачиваться ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Член СНТ может внести авансовый платеж за более продолжительный срок.

** Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

переменная часть

1. Членский взнос на электроэнергию/ размер платы на потери в электрических сетях

Оплачивается за каждый потребленный квт.ч, в руб. за 1квт.ч							
Начисляется в % к существующему тарифу на электроэнергию на основании анализа потерь за предыдущий период.							
В 2025г. расходы за электроэнергию по общему электросчетчику по счетам от АО НЭСК составили (в руб.)-						7 388 085 Р	
в том числе							
Расходы на электроэнергию общего пользования						297 343 Р 5%	
Расходы по индивидуальным приборам учета жителей СНТ составили						6 377 993 Р	
Потери электроэнергии (разница между расходом электроэнергии по общему электросчетчику Товарищества, расходы по электроэнергии общего пользования и индивидуальными счетчиками жителей						712 749 Р 11%	
Предлагается считать потребление электроэнергии на 2026 год на уровне 2025 года с учетом повышения тарифов от АО НЭСК						8 000 000 Р	
предполагаемые расходы на электроэнергию общего пользования и потери в том числе-						1 103 450 Р	
а также разбить их на 2 части:							
расходы на электроэнергию общего пользования (входит в членский взнос постоянная часть)						314 100 Р 5%	
расходы на потери на конкретного садового, пропорционально потреблению(членский взнос на электроэнергию)						789 350 Р 11%	
Предлагается утвердить:							
членский взнос на электроэнергию с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.				к тарифу Т1 день-	8,39 руб/квт.ч	0,92	руб/квт.ч
				к тарифу Т2 ночь	4,49 руб/квт.ч	0,49	руб/квт.ч
членский взнос на электроэнергию с 01.10.2026г.- 31.12.2026г.				к тарифу Т1 день	9,33 руб/квт.ч	1,03	руб/квт.ч
				к тарифу Т2 ночь	5,00 руб/квт.ч	0,55	руб/квт.ч
В 2027 году до утверждения на общем собрании применять членский взнос на электроэнергию в размере 11% от тарифа.							
2.	Членский взнос на водоснабжение/размер платы на потери в водопроводных сетях.						
Оплачивается за каждый потребленный куб.м, в руб/1куб.м							
Начисляется в % к существующему тарифу на воду на основании анализа потерь за предыдущий период.							
В 2025г. расходы за водоснабжение по общему счетчику воды по счетам от ООО КраснодарВодоканал составили						1 054 741 Р	
Предлагается считать потребление воды на 2026 год на уровне 2025 года с учетом повышения тарифов от ООО КраснодарВодоканал						1 105 000 Р	
Предполагаемые потери установить 1% от потребленной воды (на утечки, аварии)в том числе						10 940 Р	
Предлагается утвердить:							
членский взнос на водоснабжение с 01.01.2026г.-31.12.2026г.				к тарифу	52,09 руб./куб.м	0,52	руб/куб.м